

§ 1 Präambel

1.a Die im Folgenden aufgeführten Nutzungsbedingungen sind für alle Verträge gültig, die für die Produkte Immobilienmaklerwebseite „Design 1- 2- 3“ (nachfolgend „Immobilienmaklerwebseite“ genannt) mit der Immoprize GmbH (nachfolgend „Immoprize“ genannt) geschlossen wurden und werden. Sie ergänzen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Immoprize (nachfolgend „Immoprize AGB“ genannt).

§2 Vertragsgegenstand

2.a Immoprize stellt dem Kunden mit dem Immobilienmaklerwebseite eine Software per Telekommunikationsverbindung (im Folgenden "Internetzugang" genannt) für die Erstellung und Verwaltung einer Webseite (nachfolgend „Immobilienmaklerwebseite“ genannt) auf eigenen oder gemieteten Servern bei Drittanbietern zur Verfügung, die mit Hilfe von vorgefertigten Gestaltungselementen und Modulen eigenständig erzeugt werden kann.

2.b Das Immobilienmaklerwebseite bietet dem Kunden ein oder mehrere vorgefertigte Designs zur Auswahl an. Der Kunde kann bei der Bestellung oder spätestens vor Bereitstellung des Immobilienmaklerwebseite ein Design wählen. Nach der Bereitstellung ist ein Wechsel des Designs kostenpflichtig jederzeit möglich.

2.c Der Internetzugang ist nicht Gegenstand dieses Vertragsverhältnisses. Der Kunde trägt die alleinige Verantwortung für die Funktionsfähigkeit seines Internetzugangs einschließlich der Übertragungswege sowie seines eigenen Computers (erforderliche Hard- und Software).

2.d Immoprize übermittelt dem Kunden die für die Nutzung des Immobilienmaklerwebseiten-Systems erforderlichen Zugangsdaten zur Identifikation und Authentifikation. Dem Kunden ist es nicht gestattet, diese Zugangsdaten Dritten zu überlassen.

2.e Das Immobilienmaklerwebseiten-System ist ausschließlich für Immobilienunternehmen, zu denen vor allem Immobilienmakler, Bauträger,

Architekten und Hausverwaltungen gehören, bestimmt. Die Nutzung des Immobilienmaklerwebseite-Systems als Immobilienportal und/ oder zur Präsentation von Dienstleistungen für Immobilienunternehmen ist grundsätzlich ausgeschlossen.

§3 Leistungsumfang

3.a Art und Umfang der vertraglichen Leistungen ergeben sich aus den Leistungspflichten von Immoprize, die in der Leistungsbeschreibung/ dem Angebot abschließend benannt sind.

3.b Immoprize garantiert eine Verfügbarkeit der Server und des Immobilienmaklerwebseite-Systems von 99 % im Jahresmittel. Ausgenommen ist die Nichterreichbarkeit des Immobilienmaklerwebseite-Systems, die durch höhere Gewalt oder technisch bedingt verursacht wird und nicht im Einflussbereich von Immoprize liegt sowie allgemeine Wartungsarbeiten am Immobilienmakler-Webseiten-System, Immoprize kann beim Immobilienmaklerwebseite-System das Erreichen einer bestimmten Übertragungskapazität und/ oder -geschwindigkeit bei der Übermittlung von Daten zu und/ oder von dem Server, auf dem das Immobilienmaklerwebseite-System zur Verfügung gestellt wird, nicht zusichern. Sollte doch einmal die Verfügbarkeit von 99 % unterschritten werden, erhält der Kunde von Immoprize eine Tagesmiete (genauer: 1/30-Monatsmiete) für jeweils angefangene 60 Minuten Fristüberschreitung gutgeschrieben. Die maximale Höhe der Gutschrift entspricht einer vollen Monatsmiete.

3.c Soweit nichts anderes vereinbart oder in diesen Nutzungsbedingungen genannt ist, ist ein der gebuchten Leistung entsprechendes Datentransfer und Speicherplatzvolumen enthalten. Volumen für zusätzlichen Datentransfer bzw. Speicherplatz wird Immoprize im Rahmen der technischen Leistungsfähigkeit des Rechenzentrums und unter Berücksichtigung der Leistungsverpflichtung gegenüber den anderen Kunden gegen entsprechendes Entgelt zur Verfügung stellen.

3.d Immoprize leistet Gewähr für die gelieferten Produkte und Dienstleistungen, indem sie unter

anderem ganz oder teilweise kostenlos nachbessert bzw. eine kostenlose Ersatzlieferung vornimmt. Sollten zwei Nachbesserungs- bzw. Nachlieferungsversuche fehlschlagen, kann der Kunde in diesem Falle Herabsetzung der Vergütung verlangen oder nach seiner Wahl vom Vertrag zurücktreten.

3.e Sofern sich aus diesen Nutzungsbedingungen nicht zulässigerweise ein anderes ergibt, hat Immoprize Störungen des Zugangs zum Immobilienmaklerwebseiten-System im Rahmen der technischen und betrieblichen Möglichkeiten unverzüglich zu beseitigen. Der Kunde ist verpflichtet, Immoprize erkennbare Zugangsstörungen unverzüglich schriftlich oder per E-Mail anzuzeigen (Störungsmeldung).

3.f Immoprize bietet für die in Anspruch genommenen Leistungen-Telefon- und E-Mail-Support an. Grundsätzlich bietet Immoprize nur Support für Leistungen an, die im direkten Zusammenhang mit der Bedienung des Immobilienmaklerwebseiten-Systems stehen. Immoprize leistet darüber hinaus keinen Support für gestaltungstechnische Fragen, für Anwendungen von Fremdanbietern und / oder Skriptsupport. Geleistet wird der Support via E-Mail und Telefon innerhalb der Supportzeiten von Immoprize, einsehbar auf der Produktwebseite

(<https://www.immobilienmaklerwebseite.de>).

Immoprize ist berechtigt, die Supportzeiten jederzeit anzupassen. Der Support gilt nur für direkte Kunden von Immoprize und nicht für Dritte, wie z.B. Dienstleister eines Kunden. Weiter garantiert Immoprize keine bestimmten Reaktionszeiten.

3.g Für die Nutzung des Immobilienmaklerwebseiten-Systems ist ein Desktop-Computer oder Notebook/Laptop mit einem aktuellen Windows-Betriebssystem inklusive aktueller Sicherheitsupdates und als Browser die aktuelle Version des Internet Explorer, des Mozilla Firefox oder des Google Chrome notwendig. Des Weiteren wird vorausgesetzt, dass der Kunde über eine aktuelle Antiviren-Software sowie über einen Internetzugang verfügt. Immoprize ist berechtigt, die

Systemvoraussetzungen den marktüblichen Bedingungen anzupassen.

3.h Zum Zeitpunkt der Bereitstellung des Immobilienmaklerwebseiten-Systems sind die Betrachtung und Bedienung der Immobilienmakler-Webseiten für Desktop-Computer oder Notebooks/ Laptops mit verschiedenen Browsern (aktuelle Version des Internet Explorer, des Mozilla Firefox und des Google Chrome) und aktiviertem JavaScript optimiert, jedoch kann eine grundsätzlich gleiche Darstellungsform in verschiedenen Browsern nicht zugesichert werden. Darüber hinaus kann auch in zukünftigen Versionen von Browsern die fehlerfreie Nutzung nicht garantiert werden.

3.i Des Weiteren ist die technisch einwandfreie Betrachtung und Bedienung der Immobilienmakler-Webseiten abhängig von dem jeweiligen Endgerät (z.B. Smartphone, Tablet-Computer, Desktop-Computer, Notebook/Laptop) des Benutzers und dessen Konfiguration (z.B. Bildschirmauflösung, Monitorgröße, Farbeinstellungen, HTML-Versionen, Browser-einstellungen) und liegt damit nicht im Einflussbereich von Immoprize. In aktuellen und zukünftigen Versionen von Endgeräten kann die fehlerfreie Darstellung daher nicht garantiert werden.

§4 Domain

4.a Die Nutzung des Immobilienmaklerwebseiten-Systems ist grundsätzlich auf eine Internetadresse (nachfolgend „Domain“ genannt) des Kunden begrenzt. Diese Domain muss entweder direkt von Immoprize verwaltet werden oder per IP-Weiterleitung auf einen Server von Immoprize verweisen. Das Hosting des Immobilienmaklerwebseiten-Systems inklusive der erstellten Webseiten ist ausschließlich auf Servern von Immoprize möglich. Die Verwaltung der Domain durch Immoprize ist mit zusätzlichen Kosten laut Preisliste verbunden.

4.b Immoprize erteilt per Telefon oder Internet grundsätzlich nur unverbindlich Auskunft über die Verfügbarkeit einer Domain. Zwischen Auskunft und Anmeldung kann die Vergabe einer Domain

an Dritte durch die jeweilige Organisation zur Vergabe von Domains erfolgen, ohne dass Immoprize hierauf Einfluss hat oder davon Kenntnis erlangt.

4.c Bei der Registrierung und/ oder Pflege von Domains wird Immoprize im Verhältnis zwischen dem Kunden und der jeweiligen Organisation zur Domain-Vergabe lediglich als Vermittler tätig. Immoprize hat auf die Domain-Vergabe keinen Einfluss. Immoprize übernimmt keine Gewähr dafür, dass die für den Kunden beantragten Domains überhaupt zugeteilt werden. Immoprize führt die Anmeldung bzw. Registrierung von Domains im Namen und im Auftrag des Kunden durch und trägt den Kunden als Inhaber und administrativen Ansprechpartner (admin-c) der jeweiligen Domain ein. Immoprize wird, wie üblich, als technischer Ansprechpartner (tech-c) eingetragen. Dem Kunden ist bekannt, dass Name und Adresse des jeweiligen Domain-Inhabers bei der jeweiligen Organisation zur Domain-Vergabe sowie in der RIPE-Datenbank zwingend und dauerhaft gespeichert werden und in der so genannten „whois“-Abfrage im Internet (z. B. über <http://www.denic.de>, DENIC e.G. - zentrale Vergabestelle für deutsche Internet-Adressen mit der Endung „de“, nachfolgendend „DENIC“ genannt) für ihn selbst und Dritte jederzeit einsehbar sind.

4.d Immoprize ist berechtigt, die Aktivierung einer Domain erst nach Zahlung der vereinbarten Entgelte vorzunehmen.

4.e Immoprize betreut während der Dauer des mit dem Kunden geschlossenen Vertrages sämtliche Domains auf der Grundlage der jeweils gültigen Richtlinien der zuständigen

Vergabestellen, insbesondere den Regelungen der DENIC (einsehbar unter <http://www.denic.de>). Sollten sich diese Richtlinien ändern oder sollten sich die Rahmenbedingungen für die Registrierung und Aufrechterhaltung von Domains aus anderen Gründen verändern, sind Immoprize und der Kunde bereit, ihr Vertragsverhältnis entsprechend anzupassen.

4.f Sollte die DENIC oder sonstige betroffene Vergabestellen ihre Preisstellung oder ihr Abrechnungsmodell für Domains ändern, so ist Immoprize berechtigt, die Entgelte gegenüber dem Kunden mit Wirksamwerden der Änderung ohne gesonderte Fristen entsprechend anzupassen. Sollte eine derartige Anpassung mehr als 20% betragen, steht dem Kunden ein Sonderkündigungsrecht zu.

4.g Der Kunde versichert, dass durch Registrierung bzw. Konnektierung eines Domainnamens keine Rechte Dritter verletzt werden. Der Kunde erkennt an, dass er für die Wahl von Domainnamen allein verantwortlich ist. Für den Fall, dass Dritte Rechte am Domainnamen glaubhaft geltend machen, behält Immoprize sich vor, den betreffenden Domainnamen bis zur gerichtlichen Klärung der Streitfrage zu sperren. Von Ersatzansprüchen Dritter sowie allen Aufwendungen, die auf der unzulässigen Verwendung einer Domain durch den Kunden oder mit Billigung des Kunden beruhen, stellt der Kunde Immoprize, deren Angestellte und Erfüllungsgehilfen, die jeweilige Organisation zur Vergabe von Domains sowie sonstige für die Registrierung eingeschaltete Personen frei.

4.h Immoprize ist berechtigt, die Domains des Kunden nach Beendigung des Vertrages freizugeben oder als Domain-Inhaber zu löschen, wenn er keinen KK-Antrag (Konnektivitäts-Koordinations-Antrag) für einen Providerwechsel gestellt hat. Spätestens mit dieser Freigabe oder Inhaberwechsel erlöschen alle Rechte des Kunden aus der Registrierung.

4.i Ein späterer Wechsel der Domain sowie ein Domainumzug, soweit er nicht durch die Kündigung erfolgt, ist mit weiteren Kosten verbunden und wird nach Zeitaufwand laut Preisliste abgerechnet.

§5 E-Mail-Accounts

5.a Immoprize stellt dem Kunden laut Leistungsbeschreibung, E-Mail-Accounts (Verwaltung mittels POP3 und SMTP) für seine bei Immoprize gehosteten Domains zur Verfügung. Immoprize ist berechtigt, auf den bereitgestellten E-Mail-

Accounts eingegangene E-Mail-Nachrichten zu löschen, a) nachdem diese vom Kunden abgerufen wurden, b) nachdem sie gemäß Kundenweisung weitergeleitet wurden, c) nachdem sie 60 Tage gespeichert waren. Immoprize behält sich das Recht vor, für den Kunden eingehende Nachrichten an den Absender zurückzusenden, wenn die in den jeweiligen Tarifen vorgesehenen Kapazitätsgrenzen überschritten sind.

5.b E-Mailaccounts dürfen ausschließlich für die Abwicklung von E-Mailverkehr verwendet werden. Es ist insbesondere strikt untersagt, E-Mail-Accounts als Speicherplatz für andere Dateien und Daten zu nutzen.

5.c Der Versand und Empfang von E-Mails ist bis zu einer Größe von 20 Megabyte pro E-Mail möglich. Der gesamte Speicherplatz, der für E-Mails bereitgestellt wird, beläuft sich pro Immobilienmaklerwebseite-Account auf 2 GB.

5.d Der Kunde verpflichtet sich, ohne ausdrückliches Einverständnis des jeweiligen Empfängers, keine E-Mails, die Werbung enthalten, zu versenden oder versenden zu lassen. Dies gilt insbesondere dann, wenn die betreffenden E-Mails mit jeweils gleichem Inhalt massenhaft verbreitet werden (sog. „Spamming“). Verletzt der Kunde die vorgenannte Pflicht schuldhaft, so ist Immoprize berechtigt, sämtliche Zugänge des Kunden unverzüglich zu sperren und eine Vertragsstrafe in Höhe von mind. 5.050,- € pro Verletzungsfall zu fordern.

5.e vor dem Versand und dem Empfang von E-Mails verpflichtet sich der Kunde, diese auf Viren zu prüfen und dem Stand der Technik entsprechende Virenschutzprogramme einzusetzen.

5.f Der Kunde erklärt sich damit einverstanden, dass Immoprize ihn regelmäßig per E-Mail über neue Leistungen informiert. Diese Einverständnis-erklärung kann jederzeit für die Zukunft schriftlich widerrufen werden.

§6 Objektdaten

6.a Für die Eingabe der Objektdaten in das Immobilienmaklerwebseite-System erhält der Kunde von Immoprize eine Online-Erfassungs-

software, mit deren Hilfe er die notwendigen Daten selbständig erfasst und einspielt.

6.b Neben der Eingabe mit der Online-Erfassungssoftware bietet Immoprize dem Kunden auch die Möglichkeit, Software von Drittanbietern zu nutzen. Die Nutzung dieser Software erfolgt mit Hilfe der offiziellen und aktuellen Immobilien-Schnittstelle, die die Objektdaten im Daten Format XML an das Immobilienmaklerwebseite-System überträgt. Bei der Eingabe über diese Schnittstelle hat der Kunde dafür zu sorgen, dass immer nur neue und geänderte Objektdaten (Teilabgleich) zum Immobilienmaklerwebseite-System versendet werden und nicht der gesamte Objektbestand (Vollabgleich). Sollte der Kunde regelmäßig Objekte per Vollabgleich übertragen, ist Immoprize berechtigt, den Zugang vorübergehend zu deaktivieren. Eine Übersicht der Software von Drittanbietern, die von Immoprize aktuell unterstützt werden, ist auf der Produktwebseite (<https://www.immobiliensmaklerwebseite.de>) einsehbar.

6.c Die Auswahl der Immobilien-Software, mit der der Kunde die Objekte in das Immobilienmaklerwebseiten-System einspielt, ist bei Vertragsabschluss festzulegen. Eine spätere Änderung dieser Software ist mit Kosten verbunden, die der aktuellen Preisliste zu entnehmen sind.

6.d Die Anzahl der Objekte, die ein Kunde über die von Immoprize bereitgestellte Online-Erfassungssoftware bzw. über die Software von Drittanbietern in das Immobilienmaklerwebseiten-System einspielen sowie in der Online-Erfassungssoftware speichern darf ist nicht beschränkt ist aber Webspaces abhängig.

6.e Die Erweiterung von Objektdaten mit Dateien (z.B. PDF, Word, Excel) ist bis zu einer Größe von 2,5 Megabyte pro Datei und insgesamt bis zu einer Größe von 200 Megabyte pro Immobilienmakler-Webseiten-Account möglich.

6.f Der gewählte Tarif für die Anzahl der Objektdaten kann jederzeit durch einen höheren Tarif ersetzt werden. Der Wechsel in einen niedrigeren Tarif, auch nach zuvor erfolgter

Erhöhung, ist immer erst zum Ende der Vertragslaufzeit möglich. Die Berechnung des geänderten Tarifs erfolgt nach Umstellung laut Preisliste.

6.g Immoprize kann ausdrücklich nicht garantieren, dass Objektdaten mit einer bestimmten Software von Drittanbietern eingegeben werden können. Für die Einrichtung der Schnittstelle und deren Bestand in der jeweiligen Software sind die Drittanbieter selbst verantwortlich.

6.h Immoprize bietet Kunden, die die Online-Erfassungsoftware nutzen, eine Exportmöglichkeit von Objektdaten zu ausgewählten Immobilienportalen an. Die Kosten, die bei dem jeweiligen Immobilienportal anfallen, sind vom Kunden zu tragen. Eine Gewähr für die korrekte und vollständige Darstellung der übertragenen Objektdaten kann von Immoprize nicht übernommen werden. Immoprize leistet ausdrücklich keinen Support für die Leistungen der jeweiligen Immobilienportale.

6.i Der Kunde ist für die Prüfung der ordnungsgemäßen Verarbeitung seiner Objektdaten auf der Immobilienmaklerwebseite verantwortlich. Sollten seine Daten nicht ordnungsgemäß verarbeitet und/ oder angezeigt werden, ist er verpflichtet, Immoprize sofort davon in Kenntnis zu setzen und gegebenenfalls die betreffenden Objekte vorübergehend zu deaktivieren. Eine Garantie dafür, dass alle übertragenen Daten/ Objekte/ Datenfelder bei der Präsentation auf der Immobilienmaklerwebseite unterstützt werden, gibt Immoprize nicht.

6.j Die Präsentation von Objektdaten, die von Kunden in das Immobilienmaklerwebseiten-System übertragen werden, ist Immoprize auf eigenen sowie auf Partner-Webseiten erlaubt. Dieser Nutzung kann der Kunde für die Zukunft schriftlich widersprechen.

§7 Zusatzleistungen

7.a Neben den standardisierten Leistungen laut der Leistungsbeschreibung bietet Immoprize standardisierte Zusatzleistungen an. Diese werden

entweder pauschal oder nach Zeitaufwand laut Preisliste in Rechnung gestellt,

7.b Individuelle Zusatzleistungen können nur in Verbindung mit der „Developer Version/“ gebucht werden. Diese werden entweder pauschal oder nach Zeitaufwand laut Preisliste in Rechnung gestellt.

7.c Der Kunde ist sich darüber bewusst, dass durch individuelle Zusatzleistungen die Updatefähigkeit und Erweiterbarkeit der gebuchten Immobilienmakler Webseite eingeschränkt werden könnte. Das Risiko hierfür trägt der Kunde.

7.d Der Kunde hat Zusatzleistungen innerhalb von einer Woche nach Mitteilung der Fertigstellung durch Immoprize zu überprüfen. Dabei auffallende Abweichungen müssen der Immoprize unverzüglich schriftlich angezeigt werden. Die Zusatzleistungen gelten nach deren Veröffentlichung, spätestens jedoch nach Ablauf der Woche, als abgenommen und werden nachträglich ohne schriftlichen Auftrag und entsprechender Vergütung nicht nachgebessert.

7.e Für den Kunden durchgeführte Zusatzleistungen werden mit Integration in das Immobilienmaklerwebseite-System zu dessen Bestandteil und unterliegen somit auch den in Punkt 8.b aufgeführten Nutzungsrechten.

§8 Ablaufplan

8.a Die Entwicklung einer Immobilienmaklerwebseite- unterliegt dem von Immoprize speziell entwickelten Ablaufplan, Die strikte Einhaltung des Ablaufplans ist Voraussetzung für eine reibungslose Durchführung sowie die Möglichkeit, dem Kunden ein umfassendes Komplettangebot zu einem niedrigen Pauschalpreis anbieten zu können.

8.b Der Kunde ist innerhalb von 7 Tagen nach Auftragserteilung verpflichtet, Immoprize die Farbwerte mitzuteilen, die bei der individuellen Farbgestaltung der Immobilienmaklerwebseite berücksichtigt werden sollen. Die Farbwerte müssen in Hexadezimal oder als RGB Farbwert übermittelt werden. Es können maximal 3 Farbwerte berücksichtigt werden.

8.c Nach Übergabe der Immobilienmaklerwebseite durch Immoprize wird dem Kunden die Möglichkeit eingeräumt, die individuelle Farbgestaltung einmalig von Immoprize nachbessern zu lassen. Der Kunde hat hierfür eine Frist von 7 Tagen einzuhalten. Nach erstmaliger Veröffentlichung der Immobilienmaklerwebseite- oder Ablauf dieser Frist gilt die individuelle Farbgestaltung als abgenommen. Sollte der Kunde nach Abnahme der individuellen Farbgestaltung Änderungs-wünsche haben, wird Immoprize diese Änderungs-wünsche nach Zeitaufwand laut Preisliste berechnen.

8.d Sollte der Kunde innerhalb von 3 Monaten nach Abnahme der Programmierung technische Fehler melden, obwohl der Fehler bereits bei Abnahme erkennbar war und der Kunde insoweit seine Prüfungspflichten verletzt hat, wird Immoprize diese Fehler nach Kostenbeteiligung des Kunden für die Einarbeitung beheben. Immoprize berechnet als Kostenbeteiligung für die Behebung von solchen technischen Fehlern pauschal 69,-€ je Fehler.

§9 Lizenzvereinbarung

9.a Das Immobilienmaklerwebseiten-System sowie sämtliche im Immobilienmaklerwebseiten-System abgelegten Gestaltungselemente wie Entwürfe, Konzepte, Ideen, Seitengestaltungen, Grafiken, Bilder, Logos, Schaltflächen, Symbole, Hörproben, Software, Texte und / oder sonstige Werke stehen im Verhältnis zum Kunden im alleinigen Eigentum und / oder Verwertungsrecht von Immoprize und dürfen ohne Einwilligung von Immoprize nicht benutzt werden. Der Kunde erhält mit Vertragsabschluss das einfache und sachlich auf seinen Geschäftsbetrieb, im Falle natürlicher Personen auf die Partei des mit Immoprize zustande gekommenen Vertrages beschränkte, nicht unterlizenzier bare und nicht übertragbare Recht, das Immobilienmaklerwebseiten-System während der Vertragslaufzeit im dafür vorgesehenen Umfang auf über das Internet (www.) zugänglichen Servern von Immoprize zu nutzen (ausschließliche Fernnutzung).

9.b Nutzungsrechte an dem Immobilienmaklerwebseiten-System inklusive der Zusatzleistungen (siehe 9g) und den darin enthaltenen Gestaltungselementen werden weder während der Vertragslaufzeit noch nach Vertragsende übertragen. Also ist das vollständige oder teilweise Herunterladen der Gestaltungselemente des Immobilienmaklerwebseite-Systems oder von Softwarebestandteilen von den Servern von Immoprize auf den Rechner des Kunden oder auf andere Rechner oder das sonstige vollständige oder teilweise Vervielfältigen des Immobilienmaklerwebseiten-Systems dem Kunden nicht gestattet. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Überlassung des Quellcodes des Immobilienmaklerwebseiten-Systems.

9.c Das Kopieren bzw. Nachbauen jeglicher Leistungen von Immoprize ist dem Kunden während und insbesondere nach dem Vertrag strengstens untersagt und wird von Immoprize durch zivil-, notfalls auch strafrechtliche Maßnahmen verfolgt. Für jeden Fall einer schuldhaften Zuwiderhandlung verpflichtet sich der Kunde zur Zahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von mind. 5.050,- €

9.d Sollten Gestaltungselemente, die von Immoprize im Immobilienmaklerwebseiten-System zur Verfügung gestellt werden, gegen Rechte Dritter verstoßen, ist Immoprize berechtigt, die jeweiligen Gestaltungselemente sofort aus dem System zu entfernen bzw. der Kunde ist verpflichtet, diese von seiner Webseite zu entfernen. Immoprize wird den Kunden hierüber in Kenntnis setzen und ihm Ersatz anbieten.

9.e Immoprize ist berechtigt, jede durch das Immobilienmaklerwebseite-System erstellte Webseite mit einem entsprechenden Vermerk (z.B. „powered by Immobilienmaklerwebseite“ oder „© Immobilienmaklerwebseite“) zu kennzeichnen. Des Weiteren ist der Kunde verpflichtet, Immoprize samt Firmendaten im Impressum als Urheber der Webseite zu nennen.

9.f Das Recht zur Nutzung der durch Immoprize erstellten-Webseiten als Referenz behält sich Immoprize ausdrücklich vor.

§10 Pflichten des Kunden

Der Kunde ist verpflichtet,...

10.a die Daten (z.B. Texte, Bilder, Grafiken, Logos), die von Immoprize für die Vertragserfüllung von Zusatzleistungen notwendig sind, fristgerecht zu übermitteln. Bei Nichteinhaltung dieser im Vertrag vereinbarten Fristen, verliert der Kunde das Anrecht auf eine zeitnahe Vertragserfüllung von Immoprize. Erst mit der Zustellung aller notwendigen Daten ist Immoprize verpflichtet, die Bearbeitung des Auftrages einzuleiten.

10.b bei Inanspruchnahme von Leistungen, die einen Materialversand voraussetzen, das Risiko und die Kosten für den Versand zu tragen. Eine Rücksendung der Materialien erfolgt nur bei Mitsendung eines adressierten und ausreichend frankierten Rückumschlags. Anderenfalls hebt Immoprize die Materialien 90 Tage auf und ist danach berechtigt, die Materialien zu vernichten. Bei einem durch Immoprize verschuldeten Verlust der Materialien, haftet Immoprize mit maximal 50,- €.

10.c vor dem Versand von Daten und Informationen, diese auf Viren zu prüfen und dem Stand der Technik entsprechende Virenschutzprogramme einzusetzen.

10.d die Betriebssicherheit des Immobilienmaklerwebseite-Systems nicht zu gefährden, dies gilt insbesondere für unsachgemäße Nutzung oder die Installation fremder Software und Skripte.

10.e alle persönlichen Daten, die an Immoprize übertragen werden bzw. die auf dem Immobilienmaklerwebseiten-System gespeichert sind, auf eigenen Datenträgern gegen Verlust zu sichern (Backup). Dies gilt insbesondere auch für den Fall der Kündigung. Die Server von Immoprize werden regelmäßig sorgfältig gesichert. Im Fall eines dennoch eintretenden Datenverlustes muss der Kunde die betreffenden Datenbestände nochmals unentgeltlich auf die Server von Immoprize übertragen.

10.f bei Inanspruchnahme Leistungen Dritter, die dem Kunden von Immoprize angeboten werden, die jeweiligen AGB und Nutzungsbedingungen der

Drittanbieter zu akzeptieren und notwendige Hinweise auf ihrer Immobilienmaklerwebseite zu veröffentlichen. Sollten Leistungen Dritter eingestellt werden bzw. nicht mehr in der genutzten Form zur Verfügung stehen, besteht seitens des Kunden kein Recht auf Ersatz durch Immoprize.

10.g automatisch zugeteilte Passwörter unmittelbar bei der ersten Einwahl in das Immobilienmaklerwebseiten-System und später auf Anforderung von Immoprize abzuändern und sicher aufzubewahren.

10.h grundsätzlich jedes von Immoprize zur Verfügung gestellte System und jede Webseite auf Mangelfreiheit und Verwendbarkeit in seiner konkreten Situation zu testen, bevor er mit der operativen Nutzung beginnt-

10.i sein Nutzungsverhalten so einzurichten, dass eine übermäßige Beanspruchung der Server von Immoprize und/oder sonstiger Leistungen vermieden wird.

10.j Die Nutzung virtueller Besucher (eBesucher) und Besuchertauschsysteme zu unterlassen. Bei einem Verstoß ist Immoprize berechtigt, sämtliche Zugänge und -Webseiten des Kunden unverzüglich zu sperren sowie eine Vertragsstrafe in Höhe von mind. 5.050,- € pro Verletzungsfall zu fordern.

10.k den Versuch zu unterlassene selbst oder durch nicht autorisierte Dritte Informationen oder Daten unbefugt abzurufen oder in Systeme, die von Immoprize betrieben werden, einzugreifen oder eingreifen zu lassen oder in Server von Immoprize unbefugt einzudringen.

10.l nach Abgabe einer Störungsmeldung, Immoprize, die durch die Überprüfung entstandenen Aufwendungen zu ersetzen, wenn sich nach der Prüfung herausstellt, dass keine Störung der technischen Einrichtungen seitens Immoprize vorlag und der Kunde dies bei zumutbarer Fehlersuche hätte erkennen können.

10.m die mit immoprize vertraglich vereinbarten Vergütungen fristgerecht zu bezahlen.

§ 11 Inhalte

11.a die Bearbeitung der Immobilienmakler-Webseite erfolgt ausschließlich mit den über das Immobilienmaklerwebseiten-System zur Verfügung gestellten Funktionalitäten. Eine Bearbeitung der Immobilienmakler-Webseite mittels anderer Zugriffsmöglichkeiten (z.B. FTP-Zugang) ist unter anderem aufgrund technischer Aspekte nicht möglich,

11.b Der Kunde verpflichtet sich, bei der Gestaltung seiner Immobilienmakler-Webseite gesetzliche Bestimmungen zu beachten. Hierzu zählen insbesondere die Bestimmungen des Telemediengesetzes.

11.c Der Kunde ist für alle von ihm oder von Dritten mit seiner Zugangskennung über das Immobilienmaklerwebseiten-System produzierten bzw. publizierten Inhalte selbst verantwortlich. Eine generelle Überwachung oder Überprüfung dieser Inhalte findet durch Immoprize nicht statt.

11.d Der Kunde gewährleistet, dass die Inhalte nicht gegen geltendes Recht verstoßen. Darüber hinaus ist das Hinterlegen von erotischen, pornographischen, extremistischen (insbesondere rechtsextremistischen) oder gegen die guten Sitten verstoßende Inhalte im Rahmen des Immobilienmaklerwebseiten-Systems nicht gestattet. Dies gilt auch, wenn solche Inhalte durch Hyperlinks oder sonstige interaktive Verbindungen, die der Kunde auf Seiten Dritter setzt, zugänglich gemacht werden. Immoprize ist berechtigt, vorgenannte Inhalte sofort ohne gesonderte Mitteilung bis zum Nachweis der Rechtmäßigkeit zu sperren und nach rechtskräftiger Entscheidung über die Rechtswidrigkeit zu löschen. Immoprize wird den Kunden über eine Sperrung unverzüglich informieren. Die weitere Zahlungsverpflichtung des Kunden bleibt hiervon allerdings unberührt. Verstößt ein Kunde wesentlich oder trotz Abmahnung gegen diese Bedingungen, ist Immoprize auch berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen.

11.e Immoprize überprüft die Inhalte des Kunden ferner nicht dahingehend, ob Ansprüche Dritter berechtigt oder unberechtigt erhoben werden. Im

Internet ist es insoweit üblich, dass bis zu einer gerichtlichen Klärung, Daten auf glaubhaftes Verlangen jedes Dritten gesperrt werden. Der Kunde erklärt sich daher einverstanden, den Zugriff auf seine Inhalte in dem Fall zu sperren, wenn Ansprüche Dritter glaubhaft erhoben werden.

11.f Sollte Immoprize gem. den Bestimmungen der Nutzungsbedingungen und/ oder der Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechtigterweise eine Sperrung vornehmen, ist der Kunde dennoch gegenüber Immoprize leistungspflichtig. Der Kunde erklärt sich mit sämtlichen Maßnahmen einverstanden, die Immoprize zu treffen hat, um vollziehbaren Anordnungen oder vollstreckbaren Entscheidungen nachzukommen. Der Kunde hält Immoprize von Forderungen Dritter, sämtlichen entstehenden Kosten und nachteiligen Folgen frei.

11.g Bei dem Einbinden von Werbung jeglicher Art, vor allem Affiliate Marketing und AdSense in das Immobilienmaklerwebseiten-System, ist Immoprize dazu berechtigt, zum Schutz aller Kunden spezielle Suchmaschinen-Optimierungen unverzüglich für die jeweilige Webseite zu deaktivieren. Die Deaktivierung kann auch nach Entfernung der betreffenden Werbung aufrechterhalten werden.

11.h Immoprize hält sich das Recht vor, die Steuerung, der von Suchmaschinen eingesetzten Automatismen zur Indizierung von Inhalten auf -Webseiten, zu kontrollieren.

11.i Der Kunde kann auf seiner Immobilien-makler-Webseite Dateien (z.B. PDF, Word, Excel) bis zu einer Größe von 5 Megabyte pro Datei und insgesamt bis zu einer Größe von 50 Megabyte pro Immobilienmaklerwebseiten-Account zum Download bereitstellen.

11.j Von Immoprize beispielhaft zur Verfügung gestellte Inhalte (z.B. Impressum) sind lediglich unverbindliche Beispiele und rechtlich nicht verbindlich und müssen vom Kunden vor der Veröffentlichung geprüft und angepasst werden. Eine Haftung für diese beispielhaften Inhalte wird von Immoprize ausgeschlossen.

§12 Sonstiges

12.a Immoprize ist berechtigt, Preisänderungen, die mit einer Ankündigungsfrist von 6 Wochen zum Beginn der nächsten Laufzeitperiode wirksam werden, vorzunehmen. Dem Kunden steht bei einer Preiserhöhung von mehr als 20% der zuletzt gültigen Preise innerhalb von 12 Monaten ein Sonderkündigungsrecht auf den Zeitpunkt des Wirksamwerdens der neuen Preise zu. Dieses Kündigungsrecht ist durch den Kunden mit einer Frist von 4 Wochen auszuüben, sonst wird der Vertrag mit den neuen Konditionen fortgesetzt. Zum Zeitpunkt der Bestellung bekannte Erhöhungen der Entgelte (z. B. das Auslaufen eines zeitlich befristeten Sondertarifs) bedürfen keiner gesonderten Mitteilung und begründen kein Sonderkündigungsrecht.

12.b Bei Vertragsende ist Immoprize berechtigt, sämtliche Daten des Kunden von den Servern des Immobilienmaklerwebseite-Systems zu löschen.

12.c Der Kunde hält Immoprize frei von sämtlichen Ansprüchen Dritter, die gegen Immoprize aufgrund einer durch ihn verursachten Rechtsverletzung erhoben werden.